



Zavod za gozdove Slovenije
Območna enota Celje

OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 B
3214 ZREČE

Številka: **3407-2038/2025-3**

Datum: 19. 8. 2025

Zadeva: Predlogi in usmeritve za pripravo osnutku Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za apartmajsko naselje Rogla (zahod) – MOEUP: RO/026-del, na parc. št. 1095/330, v k.o. Hudinja.

Zveza: vloga z dne 7. 7. 2025, prejeta po e-pošti.

Na osnovi vloge Občine Zreče in Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje, na podlagi 121 in 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. ZUreP-3 št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) in v povezavi z 21. členom Zakona o gozdovih (Ur. l. RS, št. 30/93, 13/98-odl. US, 56/99-ZON, 67/02, 110/02-ZGO-1, 115/06-ORZG40, 110/07, 8/10-ZSKZ-B, 106/10, 63/13, 101/13-ZDavNepr, 17/14, 22/14-odl. US, 24/15, 9/16-ZGGLRS, 77/16, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP daje naslednje

PREDLOGE IN USMERITVE

za pripravo osnutku Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za apartmajsko naselje Rogla (zahod) – MOEUP: RO/026-del, na parc. št. 1095/330, v k.o. Hudinja.

Predvideno območje za prostorske ureditve leži na parceli, ki je po prostorskem planu določena kot **stavbno zemljišče**. Kljub temu, da je na tem delu v naravi še vedno gozd, je gradnja mogoča. Območje je poraščeno z iglavci in predstavlja vmesni pas med turističnim naseljem Rogla na vzhodu in rekreacijskim objektom na zahodu.

V nadaljevanju so navedene usmeritve za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za apartmajsko naselje Rogla zahod:

Dostopne poti

Eden od ciljev priprave prostorskega načrta je ohranitev čim večjega dela obstoječe gozdne zarasti ob izvedbi projekta. Zato je treba že v začetni fazi projektiranja umestiti **dostopne poti** do posameznih objektov, ki bodo vodile od parkirišča na severu. Upoštevati je treba, da se ob izgradnji poti lahko poškodujejo koreninski sistemi smrek, kar lahko povzroči sušenje dreves.



Za potrebe gradnje naj se uporabljajo iste dostopne poti, kot so predvidene za končne objekte. S tem bomo ohranili večji del parcele in zmanjšali stroške kasnejših ureditev okolice.

Ureditev terena in gradbeni material

Pri izkopu materiala ob gradnji objektov pričakujemo določeno količino viškov izkopa. Del materiala bo mogoče uporabiti za urejanje funkcionalnih površin, preostale viške pa je treba primerno deponirati. V prostorskem načrtu je treba predvideti začasno in trajno odlagališče za ta material. Odlaganje na sosednjih gozdnih površinah ali zasipanje korenin dreves **ni sprejemljivo**.

Odstranjevanje in zasaditev dreves

Pred začetkom gradbenih del je treba z obravnavanega območja odstraniti vsa morebitna oslabljen in suha drevesa. Pri tem naj se panji ne ruvajo, razen če je to nujno potrebno. Panji se lahko vključijo v končne ureditve (npr. površine z borovnicami, brusnicami, visokogorsko cvetje,...).

Podiranje gozdnega drevja, ki ga bo potrebno odstraniti zaradi same gradnje, naj se izvede usmerjeno v območje gradbišča (območje gradbenih jam, prometnic) da se v kar največji meri ohrani sosednje

Pri nadomestnih zasaditvah priporočamo uporabo **avtohtonih** drevesnih in grmovnih vrst. Uporabijo se lahko tudi estetsko zanimivejše vrste, kot je na primer jerebika, gorski javor, rušje, brin. Vsekakor pa je prepovedana zasaditev s potencialno **invazivnim vrstam**.

Intervencijska in pravilna pot

Na zahodni strani predvidene ureditve je predvidena opcija **intervencijske poti**, ki lahko hkrati služi tudi kot dostopna pot do apartmajskih objektov. To pot je treba predvideti tudi kot možno **spravalno pot** za izvoz lesa oziroma dostop do gozdnih površin južno od obravnavanega območja. Pri izvedbi poti je potrebno za potrebe spravlja upoštevati osnovne tehnične parametre gozdnih vlak, ki so podani v 28. členu Pravilnika o gozdnih prometnicah (Ur. l. RS št. 4/09), pri čemer pa so v območju gradnje dovoljene tudi širše poti z drugačno utrditvijo.

Glede na to, da na tem območju ni pričakovati intenzivnejših sečenj, naj se pot utrdi (npr. z asfaltom ali kamnom) tako, da bo omogočen izvoz lesa s traktorsko prikolico. Načrt poti naj se prilagodi tej utrditvi.

Za izdelavo izvedbenih načrtov podajamo konkretne projektne pogoje:

1. Na podlagi v idejnem projektu predstavljene lokacije objekta ugotavljamo, da je le ta od obstoječega gozdnega roba oddaljena manj kot eno sestožno višino odraslega gozdnega drevja. Glede na rastiščne razmere ocenjujemo, da lahko odraslo gozdno drevje na lokaciji doseže višine do 23 metrov. Investitorju predlagamo, da z lastnikom (lastniki) gozdnih parcel 1095/83, 1095/329, 1095/302, 1095/300, k. o. Hudinja (1091) sklene pisni dogovor o ukrepanju v primeru ogrožanja objekta in njegovih funkcionalnih površin (obveščanje, izvedba ukrepov), o morebitni odškodninski odgovornosti v primeru škodnega pojava (nenadzorovano podrtje robnega drevja ali padec dela krošnje) na objektu ali njegovih funkcionalnih površinah, o kritju nadstroškov zaradi usmerjenega podiranja robnega drevja (podiranje z varovanjem objekta, predhodnim navezovanjem dreves) ter o morebitni odškodnini zaradi predčasnega poseka gozdnega drevja (pred ekonomsko zrelostjo).



Dogovor naj bo sestavni del projektne dokumentacije, z njim pa je potrebno seznaniti Zavod za gozdove Slovenije, Krajevno enoto Slovenske Konjice. Sklenitev dogovora je predlog in ne pogoj za pridobitev soglasja k projektni dokumentaciji. Popoln posek drevja v pasu, enakem ocenjeni sestojni višini, zaradi poudarjenosti funkcij gozdov in pomena gozda kot elementa prostora ni sprejemljiv.

2. Za nemoteno gospodarjenje z gozdovi je potrebno v kar največji možni meri ohraniti obstoječe dostopne poti do gozda. V kolikor se z izvedbo posega omrežje poti prekine, je potrebno glede na obstoječe pravilne poti pred posegom zagotoviti vsaj enakovredne dostope do gozda tudi po posegu.
3. Pri izgradnji nadomestnih gozdnih prometnic je potrebno upoštevati določila 9. člena Pravilnika o gozdnih prometnicah (Ur. l. RS št 4/09) za gozdne ceste oziroma 27. in 28. člena za gozdne vlake. Posebej opozarjamo na določila, povezana z nagibom in s protierozijskimi ukrepi na takšni novi prometnici.
4. Poseg v gozd mora biti tako izveden, da bo povzročena minimalna škoda na gozdnem rastju in na tleh. Gozdno drevje je zaradi varovanja koreninskih sistemov potrebno posekati vsaj dva metra od gornjega roba odkopne brežine oziroma v celotnem obsegu nasipne brežine.
5. Komunalno opremo objekta naj se izdela preko negozdnih površin.
6. Transport materiala za potrebe izgradnje objekta se lahko izvede po obstoječih dostopnih prometnicah v soglasju z lastnikom posamezne prometnice. Po končanih gradbenih delih je potrebno vse uporabljene prometnice vzpostaviti vsaj v prvotno stanje pred posegom. Pogoji za gozdno proizvodnjo se po končanih gradbenih delih ne smejo poslabšati.
7. Gradnja dodatnih začasnih in pomožnih objektov v gozdu ali na gozdnem robu ni dovoljena. To določilo velja tudi za postavitev objektov za potrebe gradnje.
8. Deponiranje gradbenega materiala, gradbenih odpadkov in morebitnih viškov odkopane zemlje v gozdu ali v gozdnem prostoru ni dovoljeno.
9. Panje ter morebitne viške zemlje iz izkopa, ki bodo nastal pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd ali v gozdni prostor (prvi odstavek 18. čl. Zakona o gozdovih - dejanje, ki lahko povzroči slabljenje gozdnega drevja). Obsipanje stoječega gozdnega drevja v času gradnje ali po dokončni ureditvi objekta ni dovoljeno. Prav tako ni dovoljeno razprostiranje viškov odkopane zemlje po površinah, ki so pomlajene. Viške odkopane zemlje, ki jih ni možno uporabiti za oblikovanje funkcionalnih površin ali zasutja, je potrebno odpeljati na urejene deponije gradbenega materiala.
10. Po končanih gradbenih delih je potrebno traso vodovoda (elektrovoda, prometnice), ki prečka površine, poraščene z gozdnim drevjem ali poteka ob gozdnem robu, pregledati in ob predhodno pridobljenem soglasju lastnika odstraniti vsa poškodovana drevesa, na katerih so poškodbe posledica izvajanja posega.
11. Vse razgaljene površine, ki so nastale kot posledica posega, je potrebno po končanih gradbenih delih ozeleniti in s tem zavarovati pred erozijo. V kolikor so dela končana v času, ko ozelenitev ni možna (zima, poletje) ali z ozelenitvijo ni možno zagotoviti ustreznega varovanja (strmina), je potrebno izvesti mehanske ukrepe zaščite (varovanje s prekrivanjem z juto, greentex - om, mrežami).



Zavod za gozdove Slovenije
Območna enota Celje

12. Pri poseku in spravilu lesa je potrebno upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Ur. l. RS št. 55/94, 95/04, 110/08 in 83/13) in Uredbo o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Ur. l. RS št. 20/14).
13. Drevje se lahko poseka šele po pridobitvi gradbenega dovoljenja in izdani ugotovitveni odločbi. Vlogo za ugotovitveno odločbo se poda na krajevno pristojni enoti Zavoda za gozdove Slovenije.
14. Drevje za krčitev označi in posek evidentira krajevno pristojni revirni gozdar Zavoda za gozdove Slovenije, KE Slovenske Konjice (54. čl. Pravilnika o načrtih za gospodarjenje z gozdovi in upravljanje z divjadjo, Ur. l. RS št. 91/10, 200/20). Revirni gozdar je dosegljiv na sedežu Zavoda za gozdove Slovenije, Krajevni enoti Slovenske Konjice, Šolska 19 v Slovenskih Konjicah ali na telefon (03) 57 55 263.

Lep pozdrav.

Pripravil:

Andrej Strniša

višji koordinator za področje gozdarstva



Zavod za gozdove Slovenije

Podpisal: ANDREJ STRNIŠA
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Št. certifikata: 00E83E3F800000000572BCF41
Potek veljavnosti: 31. 07. 2029
Čas podpisa: 19. 08. 2025 07:31
Šifra: 3407-2038/2025-3



Aleksander Ratajc
vodja OE Celje

Podpisal: ALEKSANDER RATAJC
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Št. certifikata: 6BC604E7000000000572BD41B
Potek veljavnosti: 06. 08. 2029
Čas podpisa: 19. 08. 2025 09:13
Šifra: 3407-2038/2025-3

Poslano:

- Republika Slovenija, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, Dunajska 22, 1000 LJUBLJANA – po e-pošti na naslov: gp.mkgp@gov.si in Robert.Rezonja@gov.si;
- KE Slovenske Konjice – po e-pošti.